



UNIFIED DEVELOPMENT CODE AMENDMENTS

PROGRESS REPORT

The Unified Development Code (UDC) is Ch. 35 of the municipal code. Updated every 5 years or through a City Council Consideration Request (CCR) it establishes rules, policies, and procedures for land development. These include zoning, platting, subdivisions, trees and landscaping, street construction, and storm water.

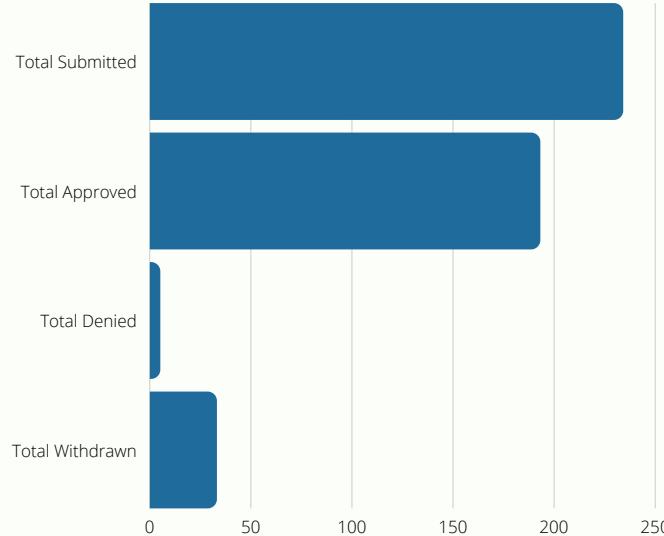
OVERVIEW

The Planning Commission's Technical Advisory Committee (PCTAC) has been meeting for in depth reviews of the proposed amendments submitted by stakeholders, community members, and other San Antonio City departments.

For this amendment cycle we received a total of 234 amendments (191 internal and 43 external). Of these, 193 are moving forward with recommended approval, 5 have a recommendation of denial and 33 were withdrawn. We are 100% complete with the PCTAC review.

For updates and more information on this process, visit:

www.sanantonio.gov/DSD
(under "Resources," "Codes and Ordinances")



SPONSORING OF EXTERNAL AMENDMENTS?

We received 43 amendments from external parties, of which 40 were sponsored by the Planning Commission. External parties include neighborhoods, businesses, or any single resident.

NEXT STEPS

- ✓ Began accepting amendments
Oct. 1, 2021
- ✓ Deadline for amendment submissions
Feb. 1, 2022
- ✓ PCTAC Review – “edit” or “clarifying”
Feb. 2022
- ✓ Planning Commission Sponsorship – for external amendments only
Feb. 2022
- ✓ PCTAC – Detailed review of amendments
Feb.- May 2022
- Board and Commission meetings
May - Jul. 2022
- Planning and Community Development Committee (PCDC)
Sept. 22, 2022
- City Council – gets recommendations from Boards, Commissions, & PCDC
Oct. 2022
- Training on approved amendments
Nov. – Dec. 2022
- Amendment effective date
Jan. 2023

WHO TO CONTACT

City staff is available and ready to assist you with any questions and information you may need.

Logan Sparrow, Policy Administrator - (210) 207-8691
Monique Mercado, Principal Planner - (210) 207-5016
UDCAmendments@sanantonio.gov



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES
DEPARTMENT



ENMIENDAS AL CÓDIGO DE DESARROLLO UNIFICADO

INFORME DE PROGRESO

El Código de Desarrollo Unificado (UDC) es el cap. 35 del código municipal. Actualizado cada 5 años o mediante una Solicitud de Consideración del Consejo de la Ciudad (CCR), este establece reglas, políticas y procedimientos para el desarrollo de la tierra. Estos incluyen zonificación, planchas, subdivisiones, árboles y paisajismo, construcciones de calles y aguas pluviales.

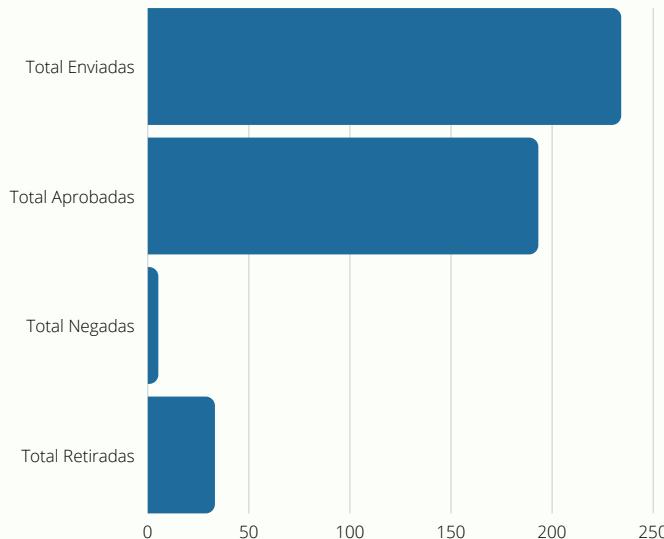
OVERVIEW

El Comité Asesor Técnico de la Comisión de Planificación (PCTAC) se ha estado reuniendo para realizar revisiones detalladas de las enmiendas propuestas presentadas por las partes interesadas, los miembros de la comunidad y otros departamentos de la ciudad.

Para este ciclo de enmiendas recibimos un total de 234 enmiendas (191 internas y 43 externas). De estos, 193 avanzan con recomendación de aprobación, 5 tienen recomendación de denegación y 33 fueron retirados. Estamos 100% completos con la revisión de PCTAC.

Para actualizaciones y más información sobre este proceso, visite:

www.sanantonio.gov/DSD
(bajo "Resources," "Codes and Ordinances")



¿PATROCINIO DE ENMIENDAS EXTERNAS?

Recibimos 43 enmiendas de partes externas, de las cuales 40 fueron patrocinadas por la Comisión de Planificación. Las partes externas incluyen vecindarios, empresas o cualquier residente.

PRÓXIMOS PASOS

- ✓ Se empezó a aceptar enmiendas
1 de octubre de 2021
- ✓ Plazo para presentar enmiendas
1 de febrero de 2022
- ✓ Revisión PCTAC – “editar” o “acllarar”
febrero de 2022
- ✓ Patrocinio de la Comisión de Planificación: enmiendas externas
febrero de 2022
- ✓ PCTAC – Revisión detallada de las enmiendas
febrero a mayo 2022
- Reuniones de la Junta y la Comisión
mayo - julio 2022
- Comité de Planificación y Desarrollo Comunitario (PCDC)
22 de septiembre de 2022
- Consejo Municipal: recibe recomendaciones de juntas, comisiones y PCDC
octubre de 2022
- Entrenamiento de enmiendas aprobadas
Noviembre – diciembre 2022
- Fecha de vigencia de la enmienda
enero de 2023

A QUIÉN CONTACTAR

El personal de la ciudad está disponible y listo para ayudarlo con cualquier pregunta e información que pueda necesitar.

Logan Sparrow, administrador de políticas - (210) 207-8691
Monique Mercado, planificadora principal - (210) 207-5016
UDCAmendments@sanantonio.gov



CITY OF SAN ANTONIO
DEVELOPMENT SERVICES
DEPARTMENT